



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ**  
**ДАРДИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у  
Сомбору и Привредног суда у Сомбору  
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

**Посл. бр. ИИ 527/2023**

**Дана 21.02.2024. године**

**Јавни извршитељ Бранислав Дардић**, у извршном поступку **извршног повериоца "ADDIKO BANK" АД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 7V, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр. 34, против **извршних дужника Игор Шајн**, Врбас, ул. Телечка бр. 10, ЈМБГ 1402983830026, **Катарина Шајн**, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 1104003835026, **Анђела Шајн**, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 2905005835011, чији је пуномоћник адв. Раде Мандић, Врбас, Маршала Тита бр.83, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** предметна непокретност уписана у лист непокретности број 6202 КО Врбас – град, у приватној својини извршних дужника Игор Шајн, Врбас, ул. Телечка бр. 10, ЈМБГ 1402983830026, обим удела 2/4, Катарина Шајн, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 1104003835026, обим удела 1/4 и Анђела Шајн, Врбас, ул. Сивч Јовгена бр. 86, ЈМБГ 2905005835011, обим удела 1/4 и то:

- породична стамбена зграда, објекат број 1, површине 94 м2, Врбас, ул. Телечка бр.10, на катастарској парцели број 9574.

понудиоцу Марић Срђану, из Врбаса, ул. Ђуре Јакшића бр.21, ЈМБГ 2512985830000 за цену од од 1.406.280,00 динара.

**ПОЗИВА СЕ** понудилац Срђан Марић, из Врбаса, ул. Ђуре Јакшића бр.21, ЈМБГ 2512985830000 да у року од 15 дана уплати разлику између купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **629.205,00 динара**, на рачун јавног извршитеља бр: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број ИИ 527/2023, а уколико исто не учини продаја ће бити проглашена без правног дејства.

## Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 527/2023, од дана 22.01.2024. године оглашена је продаја предметне непокретности путем непосредне погодбе.

Дана 23.01.2024. године понудилац Срђан Марић, из Врбаса, ул. Ђуре Јакшића бр.21, ЈМБГ 2512985830000 је благовремено доставио јавном извршитељу понуду за предметну непокретност а дана 21.02.2024. године, у 12.00 часова, исти је приступио у канцеларију јавног извршитеља ради закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

У складу са наведеним, применом одредби чланова 180, 181 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучено је као у изреци.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

### **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

---

Бранислав Дардић